

УТВЕРЖДЕН:
Постановлением Главы
администрации
МО «Улаганский район»
от 27.06.2019 № 598



УСТАВ

муниципального унитарного предприятия
«КАЙРУ»

2019 г.

I. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Кайру», в дальнейшем именуемое МУП «Кайру», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 г. №161-ФЗ, законодательством Российской Федерации и Республики Алтай о местном самоуправлении, и постановлением администрации муниципального образования «Улаганский район» от 24.06.2019. № 518.

1.2. Официальное наименование предприятия: полное – муниципальное унитарное предприятие «Кайру», сокращенное – МУП «Кайру».

1.3. Учредителем муниципального унитарного предприятия «Кайру» (далее по тексту – МУП «Кайру» или учреждение) выступает администрация муниципального образования «Улаганский район» Республики Алтай, (далее по тексту - Учредитель).

1.4. МУП «Кайру» является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием, штамп, бланки, фирменное наименование.

1.5. МУП «Кайру» отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. МУП «Кайру» не несет ответственности по обязательствам муниципального образования «Улаганский район».

1.6. МУП «Кайру» от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Место нахождения:

- **Учредителя:** Республика Алтай, Улаганский район, с.Улаган, ул. Санаа, 10;

- **МУП «Кайру»:** Республик Алтай, Улаганский район, с.Балыкча, ул.Центральная, 23.

1.8. МУП «Кайру» считается созданным со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

1.9. Право МУП «Кайру» осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у МУП «Кайру» с момента её

получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока её действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

II. Цели и предмет деятельности учреждения

2.1. МУП «Кайру» создано в целях удовлетворения муниципальных и общественных потребностей в результатах его деятельности и получения прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, МУП «Кайру» осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Алтай, нормативно-правовыми актами местного самоуправления порядке следующие виды деятельности:

- организация работы, направленной на сохранность и развития переданного в управление имущества собственников, улучшение качественных характеристик предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;
- производство электроэнергии гидроэлектростанциями, стационарными и передвижными электростанциями, вырабатывающими электроэнергию;
- распределение электроэнергии по электрическим сетям среди потребителей электроустановок, средств учета электроэнергии;
- производство электротехнических и электромонтажных работ;
- производство общестроительных работ по прокладке линий электропередач.

III. Функции учреждения

3.1. Технический контроль и планирование:

- проведение профилактических осмотров и ремонт объектов электроэнергии;
- отбор объектов электроэнергии для капитального ремонта и модернизации, планирование капитального ремонта, реконструкции, нового строительства;
- надзор за выполнением работ по капитальному ремонту;
- приемка в эксплуатацию законченных строительством, капитальным ремонтом, реконструкцией полученных в управление объектов электроэнергии;
- обеспечение работ по подготовке объектов электроэнергии;
- установка приборов коммерческого учета электроэнергии;

- контроль за работой подрядных организаций.

3.2. Ведение технической документации и банка данных по составу инженерного оборудования, капитальности и другим техническим параметрам зданий, сооружений, инженерных сетей.

3.3. Обеспечение потребителей информацией о нормативных показателях жилищно-коммунальных услуг, сроках их предоставления и размерах финансовых санкций за нарушение нормативного уровня качества.

3.4. Проверка соблюдения потребителями жилищно-коммунальных услуг и договорных обязательств.

3.5. Организация возможности развития дополнительных видов коммерческой деятельности, расширения платных услуг для различных групп потребителей.

3.6. Разработка программ сокращения издержек при предоставлении населению и другим потребителям жилищно-коммунальных услуг и электроэнергии.

3.7. Создание современной системы качества предоставляемых услуг, её проверка, проведение постоянного анализа и принятие мер по совершенствованию условий для повышения качества предоставляемых услуг.

3.8. Обеспечение круглосуточной работы аварийно-ремонтной службы.

3.9. Контроль в установленном законодательством порядке за выполнением договорных обязательств контрагентами по заключенным договорам.

3.10. Заключение договоров с подрядными организациями на осуществление работ по капитальному ремонту, модернизации и текущему ремонту переданного в оперативное управление имущества.

3.11. Осуществление правовой деятельности по взиманию задолженности по договорным обязательствам.

3.12. Прием и рассмотрение предложений и заявок, поступающих от потребителей.

3.13. Организация сбора платежей за оказанные услуги.

3.14. Выявление потребителей, имеющих задолженность по платежам, принятие мер по взысканию задолженности в установленном порядке.

3.15. Ведение учета граждан, имеющих льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг.

3.16. Осуществление расчетов по исполнению договорных обязательств.

3.17. Аккумуляция финансовых средств, поступающих от населения и организаций - потребителей жилищно-коммунальных услуг и электроэнергии, а также средств, поступающих из бюджета, их рациональное использование.

3.18. Применение мер гражданско-правовой ответственности к подрядным организациям в случае нарушения договорных обязательств, в установленном порядке.

3.20. Своевременное проведение, согласно нормативам, профилактического и текущего ремонта объектов электроэнергии, инженерных систем и коммуникаций за счет платежей от потребителей электроэнергии.

3.21. Обеспечение своевременного сбора платежей за оказанные услуги и потребленную электроэнергию.

3.22. Проведение анализа собственного финансового положения, платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов для улучшения экономического состояния Организации.

3.23. Подготовка заключения по годовому отчету и балансу учреждения.

3.24. Учреждение осуществляет иные, не запрещенные законом, функции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Имущество учреждения

4.1. Имущество МУП «Кайру» находится в муниципальной собственности, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (паям, долям), в том числе и между работниками МУП «Кайру».

4.2. Имущество находится у МУП «Кайру» на праве хозяйственного управления и отражается на его самостоятельном балансе.

4.3. Право хозяйственного ведения в отношении муниципального имущества, возникает у него с момента передачи имущества, если иное не установлено законом или иными правовыми актами или решением Собственника.

Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Кайру», а также имущество приобретенное за счет полученной прибыли, являются муниципальной собственностью и поступают в его хозяйственное ведение.

4.4. Размер уставного фонда МУП «Кайру» составляет 100000 (сто тысяч) рублей.

Увеличение уставного фонда может быть произведено как за счет дополнительной передачи имущества, так и за счет имеющихся активов.

4.5. Источниками формирования имущества МУП «Кайру» являются:

- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения собственников имущества;
- доходы, полученные в результате хозяйственной деятельности;
- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;
- амортизационные отчисления;
- целевое бюджетное финансирование;
- добровольные взносы (пожертвования) организаций и граждан;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.6. МУП «Кайру» имеет право продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом, только с согласия Учредителя, в установленном законодательством Российской Федерации и органами местного самоуправления порядке.

Остальным имуществом, принадлежащим МУП «Кайру», оно вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

4.7. МУП «Кайру» вправе самостоятельно распоряжаться результатами производственной деятельности и произведенной продукцией, кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации и органов местного самоуправления.

4.8. Оставшаяся в распоряжении МУП «Кайру» часть чистой прибыли используется им в установленном порядке, в том числе на:

- внедрение, освоение новой техники и технологий, мероприятия по охране труда и окружающей среды;
- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности, пополнение оборотных средств;
- строительство, реконструкцию, обновление основных фондов;
- проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ, изучение конъюнктуры рынка, потребительского спроса, маркетинга;
- рекламу продукции, услуг МУП «Кайру»;
- создание фонда потребителя.

У. Права и обязанности учреждения

5.1. МУП «Кайру» строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

5.2. Для выполнения уставных целей МУП «Кайру» имеет право осуществлять виды деятельности и совершать юридически значимые действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Республики Алтай и нормативно-правовым актами органов местного самоуправления, а именно:

- заключать договоры с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности «МУП «Кайру»;

- приобретать и арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;

- передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития, исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание по согласованию с Учредителем;

- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы, в соответствии с трудовым законодательством;

- определять размер средств, направляемых на оплату труда работников, на техническое и социальное развитие учреждения.

5.3. МУП «Кайру» имеет право привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основе трудовых и гражданско-правовых договоров.

5.4. МУП «Кайру» осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Республики Алтай, органов местного самоуправления, целям и предмету его деятельности.

5.5. МУП «Кайру» осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. МУП «Кайру» **обязано:**

- обеспечивать выполнение утвержденных Учредителем в установленном порядке основных экономических показателей деятельности;
- в порядке, определенном Учредителем, предоставлять в его распоряжение отчеты о проделанной за отчетный период работе, в том числе финансово-хозяйственной деятельности МУП «Кайру»;
- обеспечить своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексации заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обеспечить своим работникам безопасные условия труда;
- обеспечить гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;
- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества, с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные Учредителем;
- предоставлять государственным и муниципальным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Республики Алтай, органов местного самоуправления.

VI. Управление учреждением

6.1. Управление МУП «Кайру» осуществляет директор, назначаемый и освобождаемый от должности главой администрации МО «Улаганский район».

Директор действует на основе законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, работает на основе срочного трудового договора заключаемого Учредителем.

6.2. Директор действует от имени МУП «Кайру» без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за его пределами.

Директор действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Алтай, настоящим Уставом и трудовым договором.

6.3. Взаимоотношения работников и директора МУП «Кайру» возникающие на основе трудового договора, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации и Республики Алтай.

6.4. Коллективные трудовые споры (конфликты) между директором трудовым коллективом учреждения рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации о порядке разрешения коллективных трудовых споров (конфликтов).

6.5. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяют руководителем МУП «Кайру» по согласованию с Учредителем, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Реорганизация и ликвидация учреждения

7.1. Реорганизация МУП «Кайру» осуществляется по решению Учредителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. При реорганизации МУП «Кайру» вносятся необходимые изменения в Устав и единый государственный реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей МУП «Кайру» его правопреемнику в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МУП «Кайру» считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации МУП «Кайру» в форме присоединения к нему другого юридического лица, МУП «Кайру» считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

7.3. МУП «Кайру» может быть ликвидировано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Ликвидация МУП «Кайру» влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Порядок образования ликвидационной комиссии определяется в момент принятия решения о ликвидации МУП «Кайру».

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению деятельностью МУП «Кайру».

Ликвидационная комиссия действует от имени МУП «Кайру» во всех органах и в суде.

Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации МУП «Кайру» с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторов, выявляет кредиторов, производит расчеты с кредиторами, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации МУП «Кайру».

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационные балансы и представляет их Учредителю для утверждения.

Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредитора движимым и недвижимым имуществом МУП «Кайру» осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

7.5. Ликвидация МУП «Кайру» считается завершённой, а учреждение прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

7.6. При ликвидации и реорганизации МУП «Кайру» увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. при реорганизации и ликвидации МУП «Кайру» все документы передаются Учредителю в порядке, установленном действующим законодательством.

7.8. Архивный фонд, в случае ликвидации МУП «Кайру» поступает в распоряжение Учредителя.